



# CAPHORN

## THUIS AAN DE VLIET

### PRIJSLIJST

#### Type A Vrijstaande Villa Geschakeld

Bouw-nummer	Woning-type	Woningsoort	Woonopp. m2 GBO <sup>1</sup> (excl. garage/berging)	Opp. m2 garage/berging	Kavelopp. m2 (incl. water <sup>2</sup> )	Ligging	Koopprijs V.O.N.
1	A	Wit	192,4	19,1	610	Oost	€ 895.000
27	A	Wit	192,4	19,1	518	West	€ 879.000
45	A	Bruinrood	192,4	19,1	566	West	€ 879.000

#### Type B Twee-onder-één-kapwoning

Bouw-nummer	Woning-type	Woningsoort	Woonopp. m2 GBO <sup>1</sup> (excl. garage/berging)	Opp. m2 garage/berging	Kavelopp. m2 (incl. water <sup>2</sup> )	Ligging	Koopprijs V.O.N.
2	B	Tuitgevel - Bruinrood	178,7	19,1	351	Oost	€ 795.000
3	B	Erker - Bruinrood	174,9	19,1	349	Oost	€ 780.000
4	B	Tuitgevel - Beigebrons	178,7	19,1	366	Oost	€ 795.000
5	B	Erker - Beigebrons	174,9	19,1	373	Oost	€ 787.500
6	B	Tuitgevel - Wit	178,7	19,1	377	Oost	€ 790.000
7	B	Erker - Wit	174,9	19,1	404	Oost	€ 760.000
21	B	Erker - Bruinrood	174,9	19,1	409	West	€ 775.000
22	B	Tuitgevel - Bruinrood	178,7	19,1	395	West	€ 819.000
23	B	Erker - Wit	174,9	19,1	393	West	€ 805.000
24	B	Tuitgevel - Wit	178,7	19,1	393	West	€ 819.000
25	B	Erker - Oranjerood	174,9	19,1	384	West	€ 799.000
26	B	Tuitgevel - Oranjerood	178,7	19,1	574	West	€ 859.000
28	B	Tuitgevel - Oranjerood	178,7	19,1	366	Oost	€ 795.000
29	B	Erker - Oranjerood	174,9	19,1	337	Oost	€ 775.000
30	B	Tuitgevel - Beigebrons	178,7	19,1	325	Oost	€ 785.000
31	B	Erker - Beigebrons	174,9	19,1	355	Oost	€ 755.000
43	B	Erker - Wit	174,9	19,1	351	West	€ 755.000
44	B	Tuitgevel - Wit	178,7	19,1	340	West	€ 799.000

#### Type C Vrijstaande Villa Rietgedekt

Bouw-nummer	Woning-type	Woningsoort	Woonopp. m2 GBO <sup>1</sup> (excl. garage/berging)	Opp. m2 garage/berging	Kavelopp. m2 (incl. water <sup>2</sup> )	Ligging	Koopprijs V.O.N.
46	C	Tuitgevel Zijgevel	208,3	19,1	660	Zuid	€ 1.295.000
53	C'	Erker Zijgevel	197,1	19,1	402	Zuid	€ 1.150.000

#### Type D Twee-onder-één-kapwoning Rietgedekt

Bouw-nummer	Woning-type	Woningsoort	Woonopp. m2 GBO <sup>1</sup> (excl. garage/berging)	Opp. m2 garage/berging	Kavelopp. m2 (incl. water <sup>2</sup> )	Ligging	Koopprijs V.O.N.
47	D	Erker	194,9	19,1	431	Zuid	€ 925.000
48	D	Tuitgevel	192,3	19,1	392	Zuid	€ 895.000
49	D	Tuitgevel	192,3	19,1	365	Zuid	€ 890.000
50	D	Erker	194,9	19,1	340	Zuid	€ 895.000
51	D	Erker	194,9	19,1	315	Zuid	€ 890.000
52	D	Tuitgevel	192,3	19,1	298	Zuid	€ 880.000

<sup>1</sup> Gebruiksoppervlakte (GBO) gemeten volgens NEN 2580.

<sup>2</sup> Aandeel in mandeligheid resp. exclusief gebruiksrecht.

<sup>3</sup> Type E heeft geen water en/of mogelijkheid tot eigen aanlegsteiger.



# CAPHORN

THUIS AAN DE VLIET

## PRIJSLIJST

### Type E Herenhuis

Bouw-nummer	Woning-type	Woningsoort	Woonopp. m2 GBO <sup>1</sup> (excl. buitenberging)	Opp. m2 buitenberging	Kavelopp. m2 <sup>3</sup>	Ligging	Koopprijs V.O.N.
8	E2	Hoek - Bruinrood	173,4	5,3	229	Zuid	€ 625.000
9	E	Tussen - Oranjerood	161,7	5,3	136	Zuid	€ 550.000
10	E	Tussen - Oranjerood	161,7	5,3	139	Zuid	€ 555.000
11	E1	Tussen - Tuitgevel - Wit	168,7	5,3	141	Zuid	€ 580.000
12	E'	Tussen - Veranda - Wit	161,7	5,3	143	Zuid	€ 565.000
13	E'	Tussen - Veranda - Wit	161,7	5,3	154	Zuid	€ 580.000
14	E3	Tussen - Tuitgevel - Wit	174,4	5,3	155	Zuid	€ 615.000
15	E'	Tussen - Veranda - Bruinrood	161,7	5,3	147	Zuid	€ 567.500
16	E'	Tussen - Veranda - Bruinrood	161,7	5,3	147	Zuid	€ 567.500
17	E1	Tussen - Tuitgevel - Oranjerood	168,7	5,3	147	Zuid	€ 575.000
18	E	Tussen - Beigebrons	161,7	5,3	147	Zuid	€ 562.500
19	E	Tussen - Beigebrons	161,7	5,3	147	Zuid	€ 557.500
20	E2	Hoek - Beigebrons	173,4	5,3	254	Zuid	€ 645.000
32	E2	Hoek - Wit	173,4	5,3	250	Zuid	€ 645.000
33	E'	Tussen - Veranda - Bruinrood	161,7	5,3	144	Zuid	€ 557.500
34	E'	Tussen - Veranda - Bruinrood	161,7	5,3	144	Zuid	€ 562.500
35	E1	Tussen - Tuitgevel - Bruinrood	168,7	5,3	144	Zuid	€ 580.000
36	E	Tussen - Wit	161,7	5,3	153	Zuid	€ 565.000
37	E3	Tussen - Tuitgevel - Wit	174,4	5,3	153	Zuid	€ 612.500
38	E	Tussen - Wit	161,7	5,3	144	Zuid	€ 560.000
39	E1	Tussen - Tuitgevel - Beigebrons	168,7	5,3	144	Zuid	€ 580.000
40	E'	Tussen - Veranda - Beigebrons	161,7	5,3	144	Zuid	€ 562.500
41	E'	Tussen - Veranda - Beigebrons	161,7	5,3	144	Zuid	€ 557.500
42	E2	Hoek - Oranjerood	173,4	5,3	250	Zuid	€ 635.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

#### De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

Grondkosten, bouwkosten (excl. meerwerk), kosten makelaar, architect, constructeur, installatieadviseur en overige adviseurs, kosten transportakte en kadastrale gegevens, diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water-elektra-riolering en verschuldigde BTW.

#### De genoemde prijzen V.O.N. zijn exclusief:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypothekaktekosten, kosten hypotheekadvies, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of cai, kosten voor eventueel meerwerk.

Datum: 5 juni 2020

<sup>1</sup> Gebruiksoppervlakte (GBO) gemeten volgens NEN 2580.

<sup>2</sup> Aandeel in mandigheid resp. exclusief gebruiksrecht.

<sup>3</sup> Type E heeft geen water en/of mogelijkheid tot eigen aanlegsteiger.